



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОД НЕРЕХТА И НЕРЕХТСКИЙ РАЙОН  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 июня 2021 года № 304

г. Нерехта

**Об утверждении «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области»**

В целях совершенствования законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, статьей 9 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года №83-7-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части совершенствования законодательства о градостроительной деятельности и о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Костромской области», Уставом муниципального образования муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» согласно приложения.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, курирующего работу по вопросам градостроительной деятельности.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального района

И.В.Воробьева

Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области

**Местные нормативы градостроительного  
проектирования муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области**

Утверждены постановлением  
администрации муниципального района  
город Нерехта и Нерехтский район  
Костромской области  
от 25 июня 2021 года № 304

## Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

### Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (далее нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к электро- и газоснабжению поселений, автомобильным дорогам местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, образованию, здравоохранению, физической культуре и массовому спорту, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Требования настоящих нормативов предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района осуществлена с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов, перечисленных в приложении 1.

### 1. Общее положение.

1.1. Муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район Костромской области - муниципальное образование, состоящее из городского поселения город Нерехта и 4 сельских поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера

населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, а также осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Костромской области

1.2. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются схемой территориального планирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, Правилами землепользования и застройки поселений муниципального района город Нерехта и Нерехтский район с учетом ограничений, установленных федеральными и областными нормативно-правовыми актами, а также настоящими нормативами.

1.3. Строительство объектов во всех зонах допускается производить в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район и Правилами землепользования и застройки поселений муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, проектами планировки, утвержденными в установленном порядке, и настоящими нормативами с соблюдением требований технических регламентов, противопожарных, строительных, санитарных норм и правил.

## 2. Основная часть и материалы по обоснованию расчетных показателей.

2.1. Нормативы градостроительного проектирования минимального допустимого уровня обеспеченности электроснабжением:

2.1.1. При проектировании электроснабжения поселений муниципального района определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с положениями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и техническими условиями ОАО «МРСК Центра».

Укрупненные показатели электропотребления в поселениях района допускается применять в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления, приложение №2.

2.1.2. При развитии систем электроснабжения на территории муниципального района на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

2.1.3. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформаторной энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений для поселений — 35-110/10 кВ.

2.1.4. При проектировании электроснабжения поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

2.1.5. Перечень основных электроприемников поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования минимального допустимого уровня обеспеченности газоснабжением:

2.2.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.2.2. На территории малоэтажной жилой застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

2.2.3. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

2.2.4. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов на территории муниципального района следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

2.2.5. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878.

2.2.6. Размещение магистральных газопроводов по территории поселений не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.2.7. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается:

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

2.2.8. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.3. Нормативы градостроительного проектирования минимального допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

2.3.1. Муниципальный район имеет достаточно разветвленную автодорожную сеть. Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 339,63 км, в том числе с твердым покрытием — 242,48 км.

2.3.2. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования, соединяющие населенные пункты в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

2.3.3. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от их значения и расчетной интенсивности движения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

2.3.4. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

-50 — для автомобильных дорог III и IV категорий;

-25 — для автомобильных дорог V категории;

-100 — для подъездных дорог, соединяющих город Кострому с другими населенными пунктами.

2.3.5. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы возможно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

-пункты сбора и ожидания пассажиров — автобусные остановки (павильоны);

-площадки отдыха;

-площадки — стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;

- АЗС;
- СТО;
- контрольно — диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

2.3.6. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину — в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

2.3.7. Содержание автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района осуществляется Администрацией муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на основании муниципальных контрактов заключенных в рамках ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3.8. Автозаправочные станции (далее — АЗС) следует проектировать из расчета одна топливозаправочная колонка на 1200 легковых автомобилей. Доля автомобильных газозаправочных станций (далее — АГЗС) от общего количества АЗС — не менее 15%.

Размеры земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 по таблице 1.

Таблица 1

Количество колонок	Площадь земельного участка, га
1	2
на 2 колонки	0,1
на 5 колонок	0,2
на 7 колонок	0,3
на 9 колонок	0,35
на 11 колонок	0,4

2.3.9. При проектировании АЗС следует предусматривать применение серийно выпускаемых технологических систем АЗС, имеющих техническую документацию.

2.3.9.1. На многотопливных АЗС с наличием газового моторного топлива не допускается размещение:

- оборудования для сливноналивных (наполнения и опорожнения) операций, не относящихся к заправке баков (сосудов) топливных систем транспортных средств (за исключением заправки сосудов аккумулятора газа передвижной автозаправочной станции жидкого моторного топлива (далее — ПАГЗ) (многоэлементный газовый контейнер (далее — МЭГК) на автомобильной газораспределительной компрессорной станции (далее — АГНКС) или к технологическим процессам (включая обслуживание), предусмотренным для технологической системы АЗС;

- газорегуляторного пункта системы газораспределения, от которого осуществляется подача газа на другие объекты.

2.3.9.2. Территория площадки (площадок) зданий, сооружений и оборудования для приема, подготовки и хранения компримированного природного газа (далее — КПП) и/или сжиженного природного газа (далее — СПГ), а также территория с резервуарами сжиженного углеводородного газа (далее — СУГ) должны иметь ограждения, которые обозначают территорию, закрытую для посторонних лиц, и должны быть выполнены из негорючих материалов, не препятствующих свободному проветриванию.

2.3.9.3. Планировка территории АЗС с учетом размещения на её территории зданий, сооружений и технологического оборудования должна исключать возможность растекания аварийного топлива как по территории АЗС, так и за её пределы.

На въезде и выезде с территории АЗС, осуществляющей заправку жидким моторным топливом, необходимо выполнять пологие повышенные участки высотой не менее 0,2 м или дренажные лотки, предотвращающие растекание аварийного топлива за территорию АЗС и отводящие загрязненные нефтепродуктами атмосферные осадки в очистные сооружения.

2.3.9.4. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интернета, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон и дверей (для жилых и общественных зданий).

2.3.9.5. Минимальные расстояния от многотопливной АЗС, в состав которой входят комплексы автозаправок с жидким моторным топливом (бензин и дизельное топливо), сжиженный пропан — бутан (далее — СУГ) и КПП (в том числе регазифицированный), принимаются в соответствии с таблицей 1.1.

Таблица 1.1.

№ п/п	Наименование объекта, до которого определяется расстояние	Расстояние от зданий, сооружений и оборудования технологических систем АЗС, м		
		с наличием СУГ	с наличием КПП	с наличием СПГ
1	2	3	4	5
1.	Производственные и складские здания и	40	25	40

	сооружения промышленных предприятий, административно-бытовые здания и сооружения промышленных предприятий, размещенных вне территорий населенных пунктов			
2.	Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:  хвойных и смешанных пород  лиственных пород	50  25	30  15	50  25
3.	Здания и сооружения классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4	60	35 (при размещении вне территорий населенных пунктов)	60
4.	Места массового прибывания людей	60	35	60
5.	Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	40	30	40
6.	Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):  I,II и III категории  IV и V категории  Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	25  20  25	15  12  15	25  20  25
7.	Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	40	30	40
8.	Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к АЗС	60	15	40
9.	Наружные установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с	100	100	100

	наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности			
10.	Линии электропередачи, электроподстанции (в том числе трансформаторные подстанции)	В соответствии с правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20 июня 2003 года № 242 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок»		
11.	Склады (вне зданий) лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, смолы, а также участки открытого залегания торфа	50	30	40

**Примечание:**

1. Расстояние от технологического оборудования с наличием КПП допускается уменьшать не более чем на 50 % при обеспечении предотвращения выброса струи природного газа при аварийном истечении и разлета осколков при физическом разрушении этого оборудования за пределы ограждения, указанного в пункте 2.3.9.2. настоящих местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, в сторону защищаемого объекта в горизонтальном направлении (подземное или заглубленное расположение, установка защитных экранов).

2. Расстояние от раздаточной колонки КПП до объектов, указанных в строках 1, 5, 6 (за исключением маршрута электрифицированного городского транспорта) и 11, в строках 3 и 4 (за исключением АЗС, размещаемых на территории населенных пунктов) настоящей таблицы, допускается уменьшить не более чем на 50% при установке между заправочным островком, для которого эта колонка предназначена, и указанными объектами защитного экрана, отвечающего требованиям СП 156.13130.2014.

3. Расстояния от оборудования для жидкого моторного топлива, входящего в технологическую систему многотопливной АЗС, до объектов не относящихся к многотопливной АЗС, принимаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к расстояниям от оборудования технологической системы АЗС жидкого моторного топлива до объектов, не относящихся к этой АЗС.

4. Минимальное расстояние от сбросной трубы паров СУГ, паров СПГ и КПП до объектов, не относящихся к АЗС, определяется расчетом в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014.

5. Расстояния от раздаточных колонок АГЗС до подземных резервуаров, технологически связанных с этой АГЗС, газонаполнительной станции или пункта допускается уменьшать, но не более чем на 50%. Остальные расстояния от АЗС до зданий, сооружений и оборудования технологически связанных с этой АЗС производственных объектов определяются в соответствии с нормативными документами в области стандартизации, регламентирующими требования пожарной безопасности к указанным производственным объектам.

2.3.9.6. Размещение многотопливных АЗС на территории предприятий не допускается, за исключением автотранспортных предприятий (автозаправочных участков производственных предприятий), где такие АЗС используются в качестве топливозаправочных пунктов.

Минимальные расстояния от сооружений многотопливной АЗС, АГНКС, КриоАЗС или АГЗС с двухстенными резервуарами до зданий, сооружений и наружных установок автотранспортного предприятия

(автотранспортного участка производственного предприятия), на котором она размещается, следует принимать в соответствии с СП 156.13130.2014.

2.3.9.7. Устройство навесов с непрветриваемыми объемами (пазухами, карманами) над оборудованием с КПП и/или СПГ, включая общий навес над площадками заправочных островков, на которых, помимо заправки автомобилей бензином, дизельным топливом, или СУГ, осуществляется заправка КПП, не допускается.

2.3.9.8. На одном заправочном островке СУГ или КПП должна предусматриваться единовременная заправка только одного автомобиля.

Устройство и оснащение заправочных островков для СУГ, бензина и дизельного топлива должны исключать возможность перетекания аварийных проливов топлива от островка к островку.

2.3.9.9. Между заправочными островками с СУГ, а также между ними и заправочными островками с другими видами топлива следует устраивать экраны из негорючего материала высотой не менее 2 м. Ширина экранов должна превышать не менее чем на 0,5 м в обе стороны длину заправочного островка.

Допускается не устанавливать экраны между заправочным островком с СУГ и заправочными островками с другими видами топлива при расстоянии между ними более 10 м.

2.3.9.10. При проектировании многотопливных АЗС не допускается предусматривать:

- одновременное нахождение на АЗС двух автомобильных транспортных средств для транспортирования топлива (автоцистерна) (далее — АЦ) и более;

- доставку СПГ АЦ, транспортные емкости (сосуды) которых не имеют вакуумной изоляции;

- наполнение резервуаров жидким моторным топливом, СПГ или СУГ без приостановки работы АЗС (нахождение лиц не из числа персонала АЗС и экипажа АЦ на территории АЗС не допускается).

2.3.9.11. Резервуары для хранения СУГ должны быть расположены подземно с обеспечением толщины засыпки грунтом не менее 0,5 м.

На АЗС, размещаемых в черте населенных пунктов, общая вместимость резервуаров для СУГ не должна превышать 20 м<sup>3</sup>, а единичная — 10 м<sup>3</sup>.

Общую и единичную вместимость резервуаров для СУГ на АЗС, размещаемых вне территории населенных пунктов, допускается увеличивать не более чем в 2 раза.

2.3.9.12. На АГНКС допускается предусматривать площадку заправки ПАГЗ (МЭГК) КПП при выполнении следующих условий:

- отсутствие на АГНКС зданий и сооружений сервисного обслуживания водителей, пассажиров и их транспортных средств;

- размещение площадки заправки ПАГЗ (МЭГК) по отношению к зданиям, сооружениям и оборудованию АГНКС на расстояниях, регламентированных СП 156.13130.2014 для наземных и надземных наружных установок с КПП;

- устройство защитных экранов по пункту 8.16 СП 156.13130.2014 по

границе площадки со стороны заправочных островков;

- установка сигнализаторов дозрывоопасных концентраций с выполнением требований пункта 8.40 СП 156.13130.2014 под перекрытием навеса (при наличии навеса над площадкой ПАГЗ (МЭГК));

- обеспечение выполнения требований СП 156.13130.2014 при заправке аккумуляторов ПАГЗ (МЭГК) природным газом по аналогии с наполнением аккумуляторов газа технологической системы АЗС;

- обеспечение визуального контроля за процессом заправки аккумуляторов ПАГЗ (МЭГК) природным газом из операторной АЗС (допускается посредством видеонаблюдения).

2.3.9.13. Помещения, в которых обращается КПП, СПГ и СУГ, должны оборудоваться автоматической пожарной сигнализацией.

2.3.9.14. На АГЗС с одностенными резервуарами не допускается размещать здания и сооружения сервисного обслуживания водителей, пассажиров и их транспортных средств, за исключением магазина сопутствующих товаров без торгового зала.

Нахождение лиц, не относящихся к персоналу АЗС и водителям транспортных средств, на заправочных островках на территории АЗС не допускается. Площадки высадки и посадки пассажиров, а также площадки подпора следует размещать вне территории АЗС.

2.3.10. Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- АЗС для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом — 100;

- Кριο АЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа от 50 до 100м<sup>3</sup>-100;

- АЗС, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) — 50;

- АГНКС и с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) — 50;

- крио АЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50м<sup>3</sup>, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) — 50;

- АГЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и

санитарные узлы) — 50.

2.4. Нормативы градостроительного проектирования минимального допустимого уровня обеспеченности объектами образования:

2.4.1. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности объектами образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	60-71
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	93

2.4.2. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков образовательных учреждений следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициентом естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Здания (земельные участки) учреждений	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, м			
	до красной линии		до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных общеобразовательных учреждений
в городском поселении	в сельских поселениях	4		
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По норма инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	

Примечания:

Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.4.3. Расчет количества и вместимости учреждений образования, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в приложении 3.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений образования микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении 4.

Количество, вместимость учреждений образования, их размещение и размеры земельных участков, не указанных в приложениях 3 и 4, следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.4.4. Радиус обслуживания населения учреждениями образования, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район, следует принимать в соответствии с приложением 3 и таблицей 3.

Таблица 3

Учреждения	Радиус обслуживания, м
1	2
Дошкольные образовательные учреждения: в городском поселении	300
в сельских поселениях и городских поселениях при малоэтажной застройке	500
Общеобразовательные школы	500

2.4.5. Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок.

По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

2.4.6. На земельном участке проектируют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона игровой территории;
- хозяйственная зона.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений.

На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

2.4.7. Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

Вместимость ДОУ в малых городских поселениях и сельских поселениях рекомендуется не более 140 мест.

2.4.8. Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей.

2.4.9. При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Костромской области, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

2.4.10. Зона игровой территории включает в себя:

-групповые площадки — индивидуальные для каждой группы — из расчета не менее 7,2 м<sup>2</sup> на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м<sup>2</sup> на 1 ребенка дошкольного возраста;

-общую физкультурную площадку.

Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 м<sup>2</sup>. Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м. Навесы для детей ясельного возраста до 2-х лет допускается пристраивать к зданию ДООУ и использовать как веранды.

В ДООУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 м<sup>2</sup>.

2.4.11. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДООУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

-при отсутствии теплоцентрали — котельная с соответствующим хранилищем топлива;

-овощехранилище площадью не более 50 м<sup>2</sup>;

-площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

-места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

2.4.12. Площадь озеленения территории ДООУ должна составлять не менее 50%.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

-3 — между групповыми, групповой и физкультурной площадками;

-6 — между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;

-2 — между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы — не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники — 5 м от здания ДООУ.

2.4.13. Водоснабжение и канализация в ДООУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

Теплоснабжение зданий ДООУ следует предусматривать от тепловых сетей районных и местных котельных с резервным вводом. Допускается применение автономного или газового отопления.

2.4.14. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.4.15. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей.

Надстройку зданий школ мансардным этажом при реконструкции следует предусматривать в пределах рекомендованной этажности. При этом на мансардном этаже не допускается размещать спальные помещения.

Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных школ не должна превышать 1000 человек, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней – 250 человек, I, II и III ступеней – 500 человек.

Для зданий школ вместимость и этажность здания следует принимать с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания или пожарного отсека по таблице 6.8 СНИП 31-06-2009.

2.4.16. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

В площадь озеленения следует включать площади зеленых насаждений учебно-опытной зоны, физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха, а также газонов и зеленых насаждений на территории школы, в том числе зимних садов и цветочных оранжерей.

2.4.17. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

2.4.18. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях и малых городских поселениях следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

2.5. Нормативы градостроительного проектирования минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к здравоохранению:

2.5.1. Учреждения здравоохранения (стационары всех типов, поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки) размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с гигиеническими требованиями (СанПиН 2.1.3.2630-10).

2.5.2. При проектировании объектов здравоохранения следует учитывать:

- сочетание приближенной к месту жительства и работы первичной медицинской помощи с медицинскими объектами в областном и районных центрах;
- дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания.

При проектировании необходимо предусматривать удаление лечебно-профилактических учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения.

2.5.3. В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать амбулаторно-поликлинические, лечебно-профилактические организации (ЛПО) мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы), организации с дневными стационарами.

2.5.4. В жилых и общественных зданиях не допускается размещение ЛПО, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным больным), за исключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога.

ЛПО для оказания помощи лицам, страдающим алкогольной и наркотической зависимостью, не допускается размещать в жилых зданиях.

В жилых зданиях и во встроенно-пристроенных к ним помещениях не допускается размещать микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнитно-резонансной томографии.

2.5.5. В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

Хозяйственные сооружения: пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение следует размещать на территории больницы с соблюдением санитарных разрывов в соответствии с гигиеническими требованиями.

2.5.6. Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и

общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

2.5.7. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

Высота ограждения территории стационаров должна составлять не менее 1,6 м, психиатрических больниц - 2,5 м.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50 % общей площади участка.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания, кустарники - не менее 5 м.

2.5.8. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

2.5.9. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями и т. д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

Площадь земельного участка аптек следует принимать в соответствии с приложением 3 настоящих нормативов.

Количество, радиус доступности, размещение земельного участка при проектировании станций (подстанций) скорой медицинской помощи, выдвижных пунктов скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов следует принимать в соответствии с приложением 3 настоящих нормативов.

2.6. Нормативы градостроительного проектирования минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к физической культуре и массовому спорту.

2.6.1. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности объектами, относящимися к физической культуре и массовому спорту, приведены в таблице 5

Таблица 5

<b>Учреждения повседневного обслуживания</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Минимальная обеспеченность</b>
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок	га общей площади на 1000 жителей	0,7
---	----------------------------------	-----

Примечание : Закрытые спортивные сооружения - залы для занятий гимнастикой, борьбой, боксом, тяжелой атлетикой, спортивными играми, фехтованием; искусственные катки; закрытые бассейны для плавания; лыжные станции и стрелковые тир. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в поселении при любой численности населения.

2.6.2. Радиус обслуживания населения объектами относящимися к физической культуре и массовому спорту, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район, следует принимать в соответствии с приложением 4 и таблицей 6

.Таблица 6

Учреждения	Радиус обслуживания, м
1	2
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500

2.6.3. Расчет количества и вместимости физкультурно-спортивных сооружений, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в приложении 3.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении физкультурно-спортивных сооружений микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении 3.

2.7. Нормативы градостроительного проектирования минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.

2.7.1. Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуются проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов".

2.7.2. Полигоны ТКО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

2.7.3. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования - 500;
- усовершенствованных свалок - 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

2.7.4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

2.7.5. Полигон для твердых коммунальных отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

2.7.6. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТКО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

2.7.7. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение

питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.7.8. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

2.7.9. По периметру всей территории полигона ТКО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

2.7.10. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

2.7.11. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

2.8. При подготовке и разработке проектной документации предусматривать обеспечение на территориях, прилегающих к строящимся жилым многоквартирным домам и объектам с массовым пребыванием граждан (в том числе детским, образовательным, физкультурно-оздоровительным и спортивным сооружениям, торговым и развлекательным центрам) системами безопасности, в том числе оснащение данных объектов средствами связи и системами видеонаблюдения, интегрированными в аппаратно-программный комплекс «Безопасный город», необходимыми вспомогательными помещениями для размещения пунктов охраны общественного порядка и оказания экстренной доврачебной помощи.

2.9. В целях обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара обеспечивать противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

2.10. Ширину проездов к жилым зданиям следует устанавливать с учетом обеспечения проезда пожарной техники в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

2.10.1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон — к зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон — к зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и прехтных организаций, органов управления учреждений.

2.10.2. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- 1) меньшей этажности, чем указано в пп.2.10.1 п.2.10;
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 3)устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

2.10.3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

2.10.4. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 метров — при высоте зданий или сооружения до 13.0 метров включительно;

4,2 метра — при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

60, метров — при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включить тротуар, примыкающий к проезду.

2.10.5 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

2.10.6 В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

2.10.7 Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1)для зданий высотой не более 28 метров — не менее 8 метров;

2)для зданий высотой более 28 метров — не более 16 метров.

2.10.8. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру — не более чем через 180 метров.

2.10.9. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

2.10.10. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.10.11. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100

метров один от другого.

2.10.12. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

2.10.13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания принимать 5-8 метров для зданий до 10 этажей включительно и 8-10 метров для зданий свыше 10 этажей.

Не допускается в этой зоне размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

2.10.14. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны — при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон — при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых или полузамкнутых дворов.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий:

1) высотой до 12 метров — не более 25 метров,

2) при высоте зданий свыше 12 до 28 метров — не более 8 метров.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не

более 100 метров.

Производственные объектами с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между выездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метров в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Подъезды для пожарных машин не следует предусматривать к зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы, исключают возможность возгорания.

2.10.15. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

2.10.16. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

2.10.17. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

### 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3.1. Нормативы следует применять при подготовке градостроительной документации на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район, документации по планировке территории.

3.2. Нормативы подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

3.3. Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

3.4. Нормативы применяются органами государственной власти Костромской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

3.5. Нормативы применяются при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области, подготовленным в составе документации по планировке территорий, при проведении государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципального образования.

3.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

3.8. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.9. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
4. Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
5. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации:

7. СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
8. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества;
9. СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;
10. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
11. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
12. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность »
13. СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
14. СНиП 2.04.03-85\*. Наружные сети и сооружения;
15. СНиП 2.07.01-89 (2000) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
16. СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
17. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
18. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
19. ГОСТ 2761-84\*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;
20. СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
21. СП 42.13330.2011. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

22. СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

23. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб »;

24. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

Приказы министерств Российской Федерации и подведомственных министерствам структур:

25. Приказ Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006г. № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».

Нормативные правовые акты Костромской области:

26. Постановление администрации Костромской области от 01.10.2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

## НОРМЫ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

### I. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Домики на участках садоводческих (дачных)	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

\* В зданиях по типовым проектам.

#### Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.
3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м<sup>2</sup> (квартиры от 35 до 90 м<sup>2</sup>) в зданиях по типовым проектам и 150 м<sup>2</sup> (квартиры от 100 до 300 м<sup>2</sup>) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.
4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.
5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.
6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир),
7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.
8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

### II. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0

Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6

**Примечания:**

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м<sup>2</sup>.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м<sup>2</sup> без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

**III. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка	
1	2	3	4	
<b>Предприятия общественного питания</b>				
1	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:	кВт/место тоже тоже	1,04	
2			до 400	0,86
3			свыше 400 до 1000	0,75
4	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест; до 400	то же	0,81	
5			свыше 400 до 1 000	0,69
6			свыше 1000	0,56
<b>Продовольственные магазины</b>				
7	Без кондиционирования воздуха	кВт/м торгового зала	0,23	
8	С кондиционированием воздуха	то же	0,25	
<b>Промтоварные магазины</b>				
9	Без кондиционирования воздуха	»	0,14	
10	С кондиционированием воздуха	»	0,16	
<b>Общеобразовательные школы</b>				
• II	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25	
12	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17	
13	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17	
14	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15	
15	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46	
16	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46	
<b>Кинотеатры и киноконцертные залы</b>				
17	С кондиционированием воздуха	то же	0,14	
18	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12	
19	Клубы	то же	0,46	
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5	

**Примечания:**

1. Для поз. 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для поз. 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов **не** учтена.

3. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.



**I Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м2/единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
<b>I. Учреждения образования</b>					
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей: 60-71	45-55	Для отдельно стоящих зданий - 40, при вместимости: до 100 мест – 40, свыше 100 мест -35 Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29	Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями: городской округ и городские {поселения - 85-100 %; сельские поселения - 70-85 % Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных учреждений: городской округ и городские поселения- 13,89-15,99 м2, сельские поселения - 10,49-19,59 м (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов: 93 В том числе для X-XI классов 12	90 8	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест – 60 500-600 мест – 50 600-800 мест – 40 800-1100 мест – 33 1100-1500 мест – 17 (в условиях реконструкции возможно	Уровень охвата школьников I- XI классов- 100%   Нормативы удельных показателей общей площади зданий (общеобразовательных учреждений: городской округ и городские поселения - 16,96-31,73 'м2, сельские поселения - 10,07-22,25 м3 (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р).

				уменьшение на 20%) 400-500 мест - 60 500-600 мест-50 600-800 мест - 40 800- 1000 мест -33 1000-1500 мест- 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)	
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность 0,2)	При вместимости: 200-300 мест – 70 300-500 мест – 65 500 и более - 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.	
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, (фактическая обеспеченность 10,0)	По таблице II настоящего приложения	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городской округ, городские и сельские поселения – 1,56 – 26,26 кв.м., (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р)	
Учреждения среднего профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, (фактическая обеспеченность 13,0)	По таблице II настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39 – 22,51 кв.м., (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р)	
Высшие	1 место	По заданию на проектирование,	Зоны высших	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на	

учебные заведения		(фактическая обеспеченность 17,0)	<p>учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов:</p> <p>университеты, вузы технические – 4-7;</p> <p>сельскохозяйственные – 5-7;</p> <p>медицинские, фармацевтические – 3-5;</p> <p>экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры- 2-4;</p> <p>институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;</p> <p>специализированная зона - по заданию на проектирование;</p> <p>спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий -1,5-3.</p> <p>Вузы физической культуры - по заданию на проектирование</p>	<p>40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования - 3,1-15,3 кв.м., ( в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р).</p>
-------------------	--	-----------------------------------	---	---

Внешкольные учреждения	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, % : дом детского творчества -3,3; станция юных техников -0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов -0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная , художественная, хореографическая школа -2,7.	По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.	
<b>II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении , обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница (фактическая обеспеченность 5,0)	При вместимости: до 50 коек -300 50-100 коек -300-200 100-200 коек 200-140 200-400 коек 140-100 400-800 коек -100-80 800-1000 коек -80-60 свыше 1000 коек – 60 ( в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.

				онкологических на 15%; туберкулезных – на 25%; восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей – на 40%	
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Консультативно-диагностический центр	кв.м. общей площади	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека	1 учреждение	По заданию на проектирование,		0,2-0,3 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских, как правило, при амбулатории и ФАП

	кв.м. общей площади	ориентировочно: 1 на 10 тыс.жителей  50,0	1 на 6,2 тыс. жителей  14,0		
<b>III. Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	0,7-0,9	<p>Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.</p> <p>Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %.: территории-35, спортивные залы - 50, бассейны - 45</p>	

### II Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков*, га, при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <sup>1</sup>	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6
Размещаемых в районах реконструкции <sup>2</sup>	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7
Гуманитарного профиля <sup>3</sup>	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7

\* В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

<sup>1</sup> Допускается увеличение, но не более чем на 50%

<sup>2</sup> Допускается сокращать, но не более чем на 50% <sup>3</sup> Допускается сокращать, но не более чем на 30%.

Приложение №4  
Обязательное

**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков**

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /единица измерения	Размещение	Радиус обслуживания, м
1	2	3	4	5
<b>Микрорайонный уровень</b>				
Дошкольные образовательные учреждения, место	60-71	Для отдельно стоящих зданий - 40, при вместимости до 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест- общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300, при малоэтажной застройке - 500
Общеобразовательные учреждения, место	93, в том числе X-XI классы 12	При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест- по заданию на проектирование	Начальная школа, начальная школа - детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеи (с 8 по 10 класса) – в жилом районе	500
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2-0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие, встроенные	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв.м. площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 кв.м.)	500

	залов школ во внеурочное время)			
<b>Районный уровень</b>				
Школы искусств (эстетического образования), мест	8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные	
Поликлиники, посещений в смену	Определяются органами здравоохранения, по заданию на проектирование	Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие	1000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	То же	В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожновенерологические, психоневрологические, наркологические), объект	1 на 200-250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей	По заданию на проектирование	То же	
Больничные учреждения, коек	11,1	То же	То же	
Спортивные залы, кв.м. площади пола	60	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные	
Плавательные бассейны, кв.м зеркала воды	20-25		Отдельно стоящие,	

Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	По заданию на проектирование	То же	
--	----	------------------------------	-------	--

Примечания:

1. При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.